

АО «Россельхозбанк» предлагает ипотечный кредит с льготной процентной ставкой для граждан Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения на сельских территориях. С 1 января 2020 года в России заработала ипотека с гос. субсидированием, которая позволяет под сниженный процент приобрести жилье в сельской местности – 2,7- 3%.
Сельская ипотека.

Кредиты предоставляются:

- на приобретение жилого помещения

или жилого дома с земельным участком

по договору купли-продажи/ договору участия

в долевом строительстве/ договору уступки прав

требования по указанному договору;

- на строительство жилого дома на земельном участке,

находящемся в собственности у заемщика, в том числе на

завершение ранее начатого строительства жилого дома по

договору подряда с подрядной организацией;

- на приобретение земельного участка и строительство на

нем жилого дома по договору подряда с подрядной организацией.

Как получить сельскую ипотеку

Требования к приобретаемому жилью выглядят следующим образом:

- недвижимость должна находиться в нормальном состоянии и к ней должны быть подведены все необходимые коммуникации;

-

площадь объекта должна быть не меньше установленной законодательно учетной нормы, которая определяется на каждого члена семьи.

Взять льготную ипотеку можно на следующих условиях:

- срок кредитования – до 25 лет;
- минимальный первоначальный взнос – 10%.
- Максимальная сумма ипотечного кредита-3000000,0,

Обратите внимание, что в качестве первоначального взноса можно воспользоваться средствами материнского капитала.

Участником госпрограммы и взять сельскую ипотеку можно только единожды.

Необходимые документы:

1.
Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу);
2. Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) - военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство);
3. Документы о семейном положении/наличии детей;
4.
Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость;
5. иные документы по требованию Банка.

Если у Вас возникнут вопросы, вы можете проконсультироваться по телефону 2-27-17.